

统一社会信用代码

124306024461841903

事业单位法人年度报告书

(2023 年度)

单位名称 岳阳市岳阳楼区经营服务站

法定代表人

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	岳阳市岳阳楼区经营服务站	
	宗旨和 业务范围	全区农村集体经济管理的职能部门，归区政府 领导和管理。负责全区农民负担的监督管理、 农村土地承包管理及乡、村集体经济组织财务 管理制度和任期、离任审计制度监督、建立健 全工作。	
	住 所	岳阳楼区冷水铺路梅溪乡便民服务中心 8 楼	
	法定代表人	彭魏	
	开办资金	3（万元）	
	经费来源	财政补助（全额拨款）	
	举办单位	岳阳市岳阳楼区人民政府	
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）	
年初数（万元）		年末数（万元）	
8.79		-97	
网上名称	岳阳市岳阳楼区经营服务 站.公益	从业人数	10

<p>对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况</p>	<p>我单位于2023年12月12日任免了单位行政负责人，按《细则》规定于2023年12月21日申请办理了变更法定代表人登记。</p>
<p>开展业务活动情况</p>	<p>2023年度，我单位在区委区政府的领导下，认真贯彻《事业单位登记管理暂行条例》和《事业单位登记管理暂行条例实施细则》及有关法律、法规、政策，按照核准登记的宗旨和业务范围开展活动，现将履职情况公示如下：一、开展的主要工作 围绕职责职能和区委区政府中心工作，在“三资”管理、宅基地管理、新型经营主体发展、土地经营管理等方面，为我区改革、发展和稳定作出了应有的贡献。二、取得的主要效益 1、不断加强“三资”监管。一是制定《社区、村级财务审计监督检查工作实施方案》，结合全省对社区、村提级巡察工作，整合监督资源，加大审计力度，充分发挥审计对社区、村级财务的监管作用，目前已完成36个社区、村财务审计，发现各类问题110余条。二是加强互联网+监督，指导乡街完成1-9月账务及票据上传工作，及时处理省“监督监管系统”预警信息。三是持续开展“三湘护农”</p>

专项行动，落实未巡先改工作任务，对督查发现的12个社区、村农村集体“三资”管理存在问题81个，未巡先改6个问题督促整改到位。

2、有效推进土地管理。一是对图斑系统中涉及我区的所有图斑进行核查整改，促进农村宅基地管理形成良性发展。开展全区农村宅基地管理业务培训，提高基层干部农村宅基地管理水平。二是对土地经营权流转合同规范化情况进行督查，加快推进农村土地承包经营权流转。三是开展社会化服务工作，组织田园牧歌实施并完成服务任务面积0.302万亩，推动我区农业社会化服务组织规模化、规范化和专业化发展。

3、发展壮大集体经济。一是创新经营体制机制，强化资源开发、资产管理、资本经营，稳步推进村级集体产权制度改革，积极探索发展壮大村集体经济新路径。截至9月底，我区集体经济总收入224.87万元，全年预计如期实现年收入10万元以下的涉社区、村减少20%，全区涉农社区、村年平均收入达13万元。二是积极培育新型经营主体，助推集体经济发展。对67家合作社及家庭农场开展“空壳社”专项清理，对已评为区级示范、市级示范和省级示范社的11家合作社和7家家庭农场的经营情况进行现场调查，进一步强化了农民专业合作社规范管理，促进农民专业合作社依法规范健康发展。积极开展示范先进评选活动，岳阳楼区金凤凰园林专业合作社被评为省级示范社、岳阳楼区清岳家庭农场被评为省级家庭农场，同时评选区级示范社、家庭农场，有效发挥龙头示范作用。

三、存在的主要问题

1、“三资”管理方面。一是集体“三资”管理粗放。目前我区暂未出台农村集体“三资”管理制度，乡街代办对上级政策制度理解有限，未细化管理办法，且财务工作人员业务不熟，存在粗放式管理现象。二是村级债务清理进度缓慢，

化债效果不明显。我站年初对12个涉农社区、村债务清理工作进行指导，截至目前，全区12个社区、村完成债务清理核销4431万余元；但对涉及历史遗留、往来关系复杂、账务处理错误的，未深入清理；且虽制定了化债方案，但未按方案实施，化债效果不明显。

2、土地经营管理方面。土地流转欠规范，面积小、时间短的流转土地，还存在口头协议形式，难以保障流转双方权益，同时流转合同的审批监管还存在漏洞。

3、集体经济发展方面。一是集体经济发展路径不多。目前大多数村级集体经济收入以土地流转、房屋租赁、光伏发电以及村集体入股企业分红为主，且村级管理人才和技术人才缺乏，存在发展路径不优，发展动能不足的情况。二是新型农业经营主体发展缓慢。今年新增的合作社和家庭农场数目较少，部分合作社和家庭农场因经营不善或者征收等原因停业。

四、下步工作思路

1、聚焦“监督合力”，加强“三资”管理。加强社区、村集体“三资”监管。完善社区、村“三资”管理、财务管理制度，加强对社区、村财务的审计，继续开展社区、村债务清查及化债工作，从源头上防止集体“三资”流失，促进集体资产保值增值，推进社区、村“三资”监管的规范化、制度化建设。

2、推进图斑核查，强化宅基地管理。严格农村宅基地联批制度，依法办理村民用地建房手续，指导乡街履行主体责任，切实保障村民合理建房需求，从源头上防止违法用地建房行为。坚决遏制增量，按照省、市下发的图斑核查任务，逐宗逐项精准核查、实事求是摸清情况，对核查出的问题整治整改到位，坚决遏制违法占用耕地行为。

3、加强管理服务，规范土地流转。持续开展《农村土地经营权流转管理办法》的培训和宣传贯彻，进一步厘清经管部门和乡村两级的工作职责，督促乡

	<p>街建立完善土地流转台账，加强土地流转指导、监督、管理和服 务，引导受让方合理确定经营规模，与承包方签订规范的流转合 同。通过举办培训班、上门指导等形式积极培育效益好、积极性 高、有发展后劲的经营主体参与土地流转，发展适度规模经营， 为农业产业规模化生产、集约化经营奠定基础，促进集体经济发 展。</p>
<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p>	<p>无。</p>
<p>绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况</p>	<p>无。</p>

接受捐赠 资助及使 用情况	无。
---------------------	----

填表人：李艳环 联系电话：13786017600 报送日期：2024年03月27日